



ALTUS  
Urban Living

Eleve seu jeito de viver.



CONCEITO







ALTUS  
Urban Living

Eleve seu  
jeito de viver.



## CONCEITO

- **Experiência completa | All-in-one**

O lar como refúgio

- **Modern living**

Modernidade e praticidade urbana

- **Localização privilegiada**

Perto de tudo

- **Arquitetura e conceito**

Contemporaneidade em todos os aspectos da vida



## CONCEITO

### Um lugar para:

- Se encontrar
- Ser feliz
- Ser você

## Uma experiência completa

### Approach

#### Explorar sensações

Sentir-se em casa: vista das janelas, iluminação natural, espaços amplos e áreas de lazer (conceito all-in-one)

#### Explorar relações

Espaços de convivência para receber visitas e interagir com os vizinhos (atmosfera de clube)

#### Explorar a funcionalidade

Conveniência: facilidades, localização e vista privilegiada

## CONCEITO

### Lifestyle elevado // Elite

Acreditamos que o mercado imobiliário precisa de uma ruptura, e fazemos isso através de duas frentes: arquitetura e conceito.

Buscamos elevar o conceito da praticidade e o estilo de vida urbano contemporâneo, trazendo uma experiência única de moradia que acompanha as tendências do lifestyle moderno.

Nós olhamos para a moradia e lifestyle em sua totalidade.

Entendemos e redesenhamos "o morar" de ponta a ponta, de pessoa a pessoa, e oferecemos uma solução diferenciada que traz sofisticação à praticidade através da moradia tipo clube - ALL-IN-ONE.



## CONCEITO

- O projeto buscou valorizar o ponto alto do terreno, valorizando a vista panorâmica, luz e ventilação natural. A distribuição dos espaços na planta é otimizada, para que não haja área desperdiçada, aproveitando todo o espaço privativo do apartamento;
- A linguagem contemporânea sóbria está em todo o empreendimento, deixando-o mais atemporal e elegante, sem extravagâncias, além de conectado ao bairro e à cidade;





## CONCEITO

- Vamos utilizar o paisagismo e os canteiros do passeio público para arborizar a rua, entregando mais verde para o bairro e a cidade;
- A localização privilegiada do empreendimento oferece fácil acesso às rodovias e principais avenidas, além de possuir todos os serviços necessários a menos de 500 metros de distância.





An architectural rendering of a modern building entrance. A person is walking away from the camera on a paved path towards a glass entrance. The building has a dark facade with a large sign above the entrance that reads "ALTUS Urban Living". To the right, there is a balcony area with a glass railing. The scene is set against a background of a wall covered in vertical bamboo-like plants. The overall lighting is soft, suggesting an overcast day or early morning/late afternoon.

ALTUS  
Urban Living

S O B R E   O   A L T U S



## S O B R E   O   A L T U S

### **Rua Jorge Abelin, 70, N. Sra. Lourdes**

- O bairro é um dos mais nobres da cidade, e o edifício fica em ponto alto, próximo a Avenida Nossa Senhora das Dores, o que garante uma vista privilegiada para todos os apartamentos.
- O empreendimento fica em uma via tranquila, que possui toda a infraestrutura necessária, desde mercados, farmácias até restaurantes. Inclusive, fica a menos de 1 km do centro e do hospital de Caridade, polo de saúde do município.
- A Avenida Nossa Senhora das Dores e a Avenida Fernando Ferrari permitem fácil deslocamento para fora da cidade.



## ESPAÇOS

### Subsolo

- Vagas de garagem

### Térreo

- Acesso e vagas de garagem

### 2º Pavimento

- Vagas de garagem

### 3º Pavimento

- academia
- brinquedoteca
- salão de festas
- deck e piscina
- vagas de garagem

### 4º a 13º Pavimentos

- apartamentos



## A P A R T A M E N T O S

### 4° a 11° pavimento

Aptos 401-1101

- 8 apartamentos de 3 dormitórios, sendo uma suíte
- de frente (104,65 m<sup>2</sup>)
- duas vagas na garagem
- Vista para o pampa e dormitórios para norte;







## A P A R T A M E N T O S

### 4° a 11° pavimento

Aptos 402-1102

- 8 apartamentos de 3 dormitórios, sendo uma suíte
- de frente (104,49 m<sup>2</sup>)
- duas vagas na garagem
- vista para o pampa e o Morro do Cerrito e Mariano;







## A P A R T A M E N T O S

### 4° a 11° pavimento

Aptos 403-1103

- 8 apartamentos "enxutos" de 3 dormitórios , sendo uma suite
- 92,85 m<sup>2</sup> privativos
- duas vagas na garagem
- com dormitórios a leste e sala com vista para o Cerrito e Morro Mariano;





## A P A R T A M E N T O S

### 4° a 11° pavimento

Aptos 404-1104

- 8 apartamentos de 2 dormitórios, sendo uma suite
- 80,30 m<sup>2</sup> privativos
- vaga na garagem
- com excelente orientação solar e vista para os morros;





## A P A R T A M E N T O S

### 12° a 13° pavimento

- 4 apartamentos de cobertura,
- com vista panorâmica,
- insolação privilegiada,
- 3 suítes,
- 3 vagas na garagem,
- terraço com espaço para ofurô
- ampla área social.







# APARTAMENTOS

- Apto 1301 - 158,39 m<sup>2</sup> privados;



- Apto 1302 - 172,72 m<sup>2</sup> privados;



## S O B R E   O   A L T U S

### 3º pavimento

Lazer

O terceiro pavimento é um convite à vida completa, ele possui:

- academia,
- brinquedoteca,
- salão de festas
- terraço com deck e piscina,

Além disso, como está no terceiro pavimento, em uma região alta, a vista e o sol vão ser abundantes.



















## VANTAGENS

- Hall de entrada e área de lazer entregues mobiliado, decorado e equipado;
- 2 elevadores;
- Hidrômetro individual;
- Central de Gás com medidores individuais;
- Forro de gesso em todo apartamento;
- Porcelanato nas áreas sociais;
- Laminado nas áreas íntimas (dormitórios);
- Revestimento externo com pastilha, menor manutenção;





Eleve seu jeito de viver.